

## **ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2006 г. № 16-ФЗ **вся** Калининградская область (включая примыкающие к территории Калининградской области (КО) внутренние морские воды и территориальное море Российской Федерации) до 2045 года является Особой Экономической Зоной (ОЭЗ).

Режим ОЭЗ предполагает, что:

**Любое юридическое** лицо, имеющее государственную регистрацию в КО (калининградский ОГРН и КПП) **может беспошлинно (и уплаты НДС) ввозить в Калининградскую область товары**, которые будут использоваться на территории Калининградской области (такие платежи являются условно начисленными, при этом уплачиваются сборы за таможенное оформление). Такие товары можно:

- использовать и отчуждать в пределах КО, применять при изготовлении товаров на территории КО;
- реализовывать и отчуждать на остальную часть РФ (Таможенного Союза). Для это необходимо сменить таможенную процедуру на ИМ40 (заявить процедуру ИМ4078 или "дотаможить" товар на РФ) и доплатить условно начисленные платежи;
- реализовывать в иностранное государство. Для этого необходимо заявить процедуру реэкспорта (ЭК3178) или экспорта (ЭК10).

**При определенных условиях юридические лица могут приобрести статус резидента ОЭЗ. Для них устанавливается особый режим налогообложения:**

- **налог на прибыль** – устанавливается в размере **0 %** и применяется в течение шести налоговых периодов (= 6 лет), начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от реализации инвестиционного проекта (но не более трех налоговых периодов). В последующие 6 налоговых периодов (= 6 лет) ставка по налогу на прибыль составляет 50 % от установленной (в настоящее время ставка = 20% - глава 25 НК РФ – т.е. ставка будет составлять 10%);

- **налог на имущество организаций** – устанавливается на уровне **0%** в течение 6 лет с даты включения в реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской области (год включения является первым годом шестилетнего периода), с 7 по 12 годы резиденты уплачивают налог на имущество 50 % от ставки, установленной законодательством; (налог на имущество организаций является региональным налогом, его ставка в Калининградской области составляет 2% от стоимости имущества);

- **тариф страховых взносов установлен на уровне 7,6%** вместо 30% в обычном случае (для резидентов ОЭЗ в Калининградской области, включенных в единый реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 включительно);

- **земельный налог** – в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации резиденты ОЭЗ в Калининградской области пользуются льготой по земельному налогу (**освобождаются от налогообложения**) в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ, сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок (обычная ставка – от 0,3 до 1,5 % от кадастровой стоимости);

- имеются гарантии неизменности арендной платы за земельный участок, предоставленный резиденту в аренду, в течение всего срока действия договора аренды; гарантии неприменения мер, увеличивающих налоговую нагрузку резидента; предусмотрен упрощенный порядок получения земли в аренду для реализации инвестиционных проектов.

При этом минимальный объём инвестиций (в виде капитальных вложений) составляет 1 000 000 (один миллион) рублей (!). Для получения статус резидента ОЭЗ **объём капитальных вложений должен составлять:**

- **от 1 млн рублей** - в области разработки компьютерных технологий и создания программного обеспечения, оказания консультационных услуг в указанной области и других сопутствующих услуг, в области информационных технологий, научных исследований и разработок;

- **от 10 млн рублей** - в области здравоохранения;

- **от 50 млн рублей** - в области туристско-рекреационной деятельности, по созданию обрабатывающего производства, а также в области рыболовства, рыбоводства, сельского хозяйства;

- **от 150 млн рублей** – другие виды деятельности;

объём капитальных вложений должен быть осуществлен в срок, не превышающий трех лет со дня принятия решения о включении юридического лица в реестр.

Кроме того, резидентам ОЭЗ предоставляется еще ряд преимуществ – в частности, упрощенный порядок оформления российских виз для граждан иностранных государств – представителей резидентов, субсидии на поддержку рынка труда и др.

### **Требования к резидентам ОЭЗ:**

- юридическое лицо создано в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- государственная регистрация юридического лица осуществлена в Калининградской области;
- производство товаров осуществляется юридическим лицом исключительно на территории Калининградской области;
- инвестиции осуществляются юридическим лицом на территории Калининградской области.

Резидентами не могут быть: *юридические лица, применяющие специальные налоговые режимы, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; финансовые организации, в том числе кредитные и страховые организации и профессиональные участники рынка ценных бумаг.*

### **Цели, на которые НЕ может быть направлен инвестиционный проект:**

- добыча полезных ископаемых, оказание услуг в этой области;
- производство подакцизных товаров в соответствии со списком, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2006 г. № 185 (алкогольная

продукция, этиловый спирт, табачная продукция, производство топлива (бензин, дизель), машинных масел);

- оптовая и розничная торговля;
- ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования;
- финансовая деятельность;
- производство и распределение электрической энергии;
- передача имущества в аренду, за исключением передачи имущества в аренду для осуществления и обеспечения производства продукции обрабатывающих производств.

**Инвестиции в форме капитальных вложений, которые могут включаться в стоимость проекта:**

- осуществление проектно-изыскательских работ;
- новое строительство;
- техническое перевооружение, модернизацию основных фондов;
- реконструкцию зданий;
- приобретение транспортных средств, машин, оборудования, инструментов, инвентаря.

***Инвестиции в форме капитальных вложений, которые НЕ могут включаться в стоимость проекта:***

- стоимость имущества, переданного в уставный капитал резидента;
- затраты на приобретение у резидентов ОЭЗ или других лиц имущества, которое находилось в собственности резидентов ОЭЗ и в отношении которого ранее применялась пониженная налоговая ставка налога на имущество организаций в размерах, установленных для резидентов ОЭЗ (п.п. 3 и 4 ст. 385.1 Налогового кодекса РФ);
- затраты на приобретение легковых автомобилей, спортивных, туристских и прогулочных судов (за исключением затрат на приобретение спортивных, туристских и прогулочных судов резидентом, реализующим инвестиционный проект в области туристско-рекреационной деятельности);
- затраты на приобретение земельных участков, зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства;
- затраты на приобретение, строительство и реконструкцию жилых помещений;
- безвозмездная передача и возмездная передача, включая передачу через третьих лиц, машин, оборудования и транспортных средств лицами, государственная регистрация которых до 01.04.2006 осуществлена в Калининградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- возмездная передача имущества, в том числе по договору лизинга, с оплатой (предоставлением рассрочки платежа) в срок, превышающий три года со дня включения резидента в реестр.

Кроме того, для организаций и предпринимателей, являющихся субъектами малого и среднего бизнеса, действуют несколько федеральных программ (в частности, Фонда содействия инновациям) по предоставлению грантов в размере от 2 млн. до 20 млн. рублей по следующим направлениям:

- Цифровые технологии;
- Медицина и технологии здоровьесбережения;
- Новые материалы и химические технологии;
- Новые приборы и интеллектуальные производственные технологии;
- Биотехнологии;
- Ресурсосберегающая энергетика.

В Калининграде с 2018 г. действует еще один офшор – Специальный Административный Район на острове Октябрьский (САР). Резидентами САР могут быть иностранные юридические лица, «переводящие бизнес» из иностранных государств - членов\наблюдателей ФАТФ и/или Манивэл в Россию. Балансовая стоимость активов учредителя международного фонда на основании его консолидированной финансовой отчетности на последнюю отчетную дату, составляет не менее 500 миллионов рублей.